



# MAISON DE RENDEMENT – CHAVANNES-DE-BOGIS

## 2 APPARTEMENTS

Maison constituée de deux logements située dans une impasse et entourée de verdure. Idéal pour le rendement ou pour un propriétaire souhaitant habiter l'un des logements et louer l'autre afin de couvrir entièrement les frais de l'immeuble.

Chavannes-de-Bogis est situé à proximité du centre de Genève (18 minutes) tout en étant un village de la campagne vaudoise.

**CHF 2'450'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Surface de la parcelle: **1'187 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **1'311 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1920**

Année de dernière rénovation: **2012 et 2015**

Type de chauffage: **pellet et/ou électrique / au sol**

	<b>APPARTEMENT A</b>	<b>APPARTEMENT B</b>
--	----------------------	----------------------

Surface habitable:	<b>145 m<sup>2</sup></b>	<b>124 m<sup>2</sup></b>
--------------------	--------------------------	--------------------------

Nb. de pièces:	<b>5,5</b>	<b>4,5</b>
----------------	------------	------------

Nb. de chambres à coucher:	<b>3</b>	<b>3</b>
----------------------------	----------	----------

Nb. de salles de bain:	<b>2</b>	<b>2 + WC</b>
------------------------	----------	---------------

Nb. de niveaux:	<b>2</b>	<b>2</b>
-----------------	----------	----------

Nb. de cheminées:	<b>0</b>	<b>1</b>
-------------------	----------	----------

Places de parc couvertes:	<b>1</b>	<b>1</b>
---------------------------	----------	----------

Places de parc extérieures:	<b>2</b>	<b>2</b>
-----------------------------	----------	----------

Charges mensuelles:	<b>CHF 300,-</b>	<b>CHF 300,-</b>
---------------------	------------------	------------------



### **APPARTEMENT A – REZ-DE-CHAUSSÉE**

- grande cuisine ouverte sur une salle à manger
- pièces en enfilade
- grand et petit salons
- 2 chambres à coucher
- salle de bain
- grande chambre à coucher à l'étage sous la charpente avec salle de bain
- les pièces de vie donnent sur un grand jardin avec terrasse
- belle et grande cave à vins



**1279 Chavannes-de-Bogis**

### **APPARTEMENT B – DUPLEX EN ATTIQUE**

#### **Étage inférieur**

- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bain

#### **Étage supérieur**

- grande pièce ouverte en attique avec salon
- salle à manger et un salon avec cheminée
- coin bureau
- WC visiteurs



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully