



VILLA INDIVIDUELLE – CHAVANNES-DES-BOIS

MAISON FAMILIALE

Grande et chaleureuse maison permettant d'accueillir une famille nombreuse. Elle a récemment été rénovée presque entièrement offrant de beaux espaces de vie intérieur et extérieur. Le jardin comporte un terrain de jeux, une piscine chauffée ainsi que deux terrasses dont l'une avec un grill. La maison est située dans un quartier résidentiel du village et à 350 mètres de l'arrêt de bus.

CHF 2'850'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **5 (possibilité 6)**
Nb. de salles de bain: **6 + 3 WC séparés**
Surface habitable: **300 m²**
Surface utile: **env. 355 m²**
Volume construit: **1'200 m³**
Superficie du terrain: **1'201 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud et est**
Année de construction: **1975**
Dernière rénovation: **2009**
Type de chauffage: **électrique / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **4**
Charges mensuelles: **env. CHF 1'200,-**
Disponible: **octobre 2017**



1290 Chavannes-des-Bois



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée donnant sur le séjour et un couloir, pièce séparée pour les armoires à manteaux, WC visiteurs
- spacieux séjour avec cheminée construit sur deux niveaux dont la salle à manger ainsi que le salon, chacun avec des accès à des terrasses extérieurs
- cuisine avec salle à manger et accès à une terrasse extérieure
- chambre à coucher avec accès jardin et salle de bain (baignoire + douche) en suite, armoires encastrées
- WC séparé

Étage

- chambre à coucher parentale avec deux salles de bain (baignoire et douche) en suite, cette chambre réunit deux pièces dont une est utilisée comme penderie
- trois chambres à coucher, chacune avec salle de douche en suite
- WC séparé

Sous-sol

- pièce bureau avec fenêtre
- salle de jeux / cinéma
- salle de sport avec sauna et douche
- WC séparé
- buanderie
- cave
- accès au garage