



## VILLA INDIVIDUELLE – CHAVANNES-DES-BOIS

### VUE SUR LA CAMPAGNE

Villa individuelle à l'abri des regards située à côté du centre de Chavannes-des-Bois et de son arrêt de bus.

Construite sur deux niveaux, elle offre des grandes pièces ainsi que lumineuses grâce aux baies vitrées. Bon état général et bon potentiel.

**CHF 1'800'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **9**

Nb. de chambres à coucher: **6**

Nb. de salles de bain: **3**

Surface habitable: **190 m<sup>2</sup>**

Surface bâtie au sol: **117 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **969 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **840 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud-est et sud ouest**

Année de construction: **1986**

Type de chauffage: **électrique par accumulation / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **2**

Disponible: **juillet 2018 / à convenir**



**1290 Chavannes-des-Bois**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- entrée avec vestibule desservant les pièces
- vaste et lumineux salon avec cheminée et des baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin
- grande cuisine avec salle à manger
- deux chambres à coucher
- salle de douche
- buanderie

### Étage

- d'origine il existe quatre chambres à coucher, cependant deux sont réunies pour en faire la chambre parentale avec accès au balcon ainsi qu'une salle de douche en suite
- salle de bain
- accès par une trappe à la sous-pente

### Sous-sol

- vaste pièce de jeux
- bureau avec accès au jardin
- local technique
- cave
- accès intérieur au garage

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully