



## VILLA MITOYENNE – COMMUGNY

### EMPLACEMENT CALME ET RECHERCHÉ

Maison avec potentiel, idéale pour une famille avec des enfants.  
Grand jardin privatif, environnement vert et bon ensoleillement.

Arrêt de bus à deux pas menant à la gare de Coppet.



**CHF 1'550'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**  
Nb. de chambres à coucher: **4 + 1**  
Nb. de salles de bain: **3**  
Surface habitable: **env. 150 m<sup>2</sup>**  
Surface utile: **env. 200 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **84 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **677 m<sup>3</sup>**  
Surface du terrain: **594 m<sup>2</sup>**  
Surface jardin: **423 m<sup>2</sup> + entrée**  
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **sud-ouest**  
Année de construction: **1984**  
Dernière rénovation: **2003**  
Type de chauffage: **électrique / sol + radiateurs**  
Nb. de places de parc intérieures: **1**  
Nb. de places de parc extérieures: **3**  
Disponible: **immédiatement**



**1291 Commugny**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- entrée avec armoires
- pièce de vie principale avec cheminée et accès sur la terrasse extérieure couverte
- cuisine avec coin à manger
- chambre à coucher avec armoires encastrées
- salle de douche

### Étage

- trois chambre à coucher dont une avec lucarne et les deux autres se partageant un balcon
- salle de bain

### Sous-sol

- spacieuse pièce ouverte pour salle de jeux ou chambre à coucher
- salle de douche
- buanderie / cave
- accès au garage