



MAISON MITOYENNE – COMMUGNY

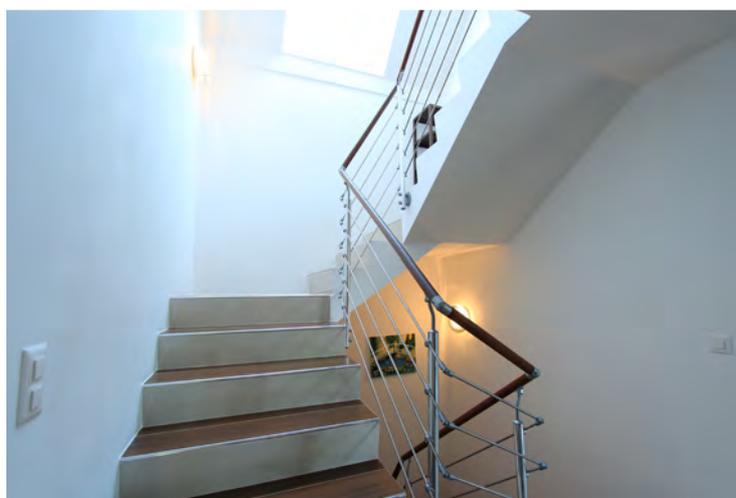
VILLA FAMILIALE

De construction récente et en bon état d'entretien, cette maison est idéalement située dans un quartier résidentiel à quelques pas de l'école publique et à environ 1,5 km du collège secondaire de Terre Sainte.

Entourage calme et vert et avec un jardin privatif de 750 m².

Pas de murs porteurs à l'intérieur donnant ainsi une flexibilité pour ouvrir des pièces si besoin. La maison est dotée d'un aspirateur central.

CHF 2'000'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **4**

Surface habitable: **220 m²**

Surface jardin: **750 m²**

Volume construit: **1'167 m³**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2012**

Type de chauffage: **solaire + pompe à chaleur / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **2**

Disponible: **fin juin 2017**



1291 Commugny



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée ouvert sur les différentes pièces ainsi que sur une cage d'escalier
- pièce de vie avec cuisine ouverte, partie salle à manger et partie salon, le tout ouvrant sur une terrasse exposée sud
- chambre à coucher donnant sur le jardin
- salle de bain (douche)

Étage

- 2 chambres à coucher avec salles de bain (douche ou baignoire) en suite
- 2 chambres à coucher
- salle de bain (douche)

Sous-sol

- grande pièce pour usage divers, actuellement un salon cinéma
- buanderie
- cave
- accès au garage
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully