VILLA MITOYENNE AVEC GRAND JARDIN – COMMUGNY

ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT

Maison familiale située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Commugny. Le chemin en boucle n'est emprunté que par les résidents. L'environnement est particulièrement verdoyant et entouré de vignes et de champs agricoles.

Le point à mettre en avant sur cette propriété est son jardin joliment arborisé faisant environ 650 m^2.

CHF 1'580'000,–

bauma immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**
Nb. de chambres à coucher: **3 (+1)**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **147 m²**
Surface construite au sol: **74 m²**
Volume construit: **695 m³**
Surface jardin privé: **env. 650 m²**
Superficie du terrain: **1'225 m² en copropriété**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Année de construction: **1986**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Disponible: **à convenir**

1291 Commugny

DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec escaliers et WC visiteurs
- pièce de vie ouverte comprenant le salon avec une cheminée, la salle à manger ainsi qu'un accès à la terrasse et au jardin
- cuisine avec accès à la terrasse, bar donnant sur la salle à manger

Étage

- trois chambres à coucher dont une grande avec espace penderie et deux d'entre elles ayant accès à un balcon partagé orienté sud
- salle de bain
- salle de douche

Sous-sol

- spacieuse pièce utlisée comme salle de jeux ou chambre d'amis
- salle de douche
- buanderie
- accès à la cave et aux locaux communs comme le local vélos accessible par une rampe extérieure

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets