



PROPRIÉTÉ AVEC GRAND TERRAIN – COMMUGNY

GRAND TERRAIN

Propriété hors du commun de par la parcelle avec forêt qu'elle offre ainsi que de par les volumes construits, les pièces spacieuses et lumineuses. Toutes les parties de la propriétés donnent accès à la terrasse couverte centrale avec cheminée et piscine de manière à rendre la vie de famille conviviale.

La cuisine possède un grand nombre d'appareils atypiques comme une plaque teppanyaki ou le wok et autres. Dans le jardin d'environ 5'000 m² se trouvent un étang, un jacuzzi, une fontaine, un terrain de basket, un sac de frappe.

CHF 6'900'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**
Nb. de chambres à coucher: **7**
Nb. de salles de bain: **5 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **430 m²**
Surface utile: **660 m²**
Volume construit: **2'212 m³**
Volume garage: **130 m³**
Superficie du terrain: **6'562 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **3**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1972**
Dernière rénovation: **2012**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs et sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 6**
Disponible: **immédiatement**



Rez-de-chaussée

- grande entrée surplombant directement les pièces ouvertes de la maison
- pièce pour aménager un vestiaire
- spacieux et lumineux salon avec hauteur sous plafond allant jusqu'à six mètres avec cheminée centrale. Portes fenêtrées partout donnant accès à une large terrasse abritée avec cheminée extérieur offrant ainsi une extension de la partie habitable
- cuisine ouverte haut de gamme
- salle à manger lumineuse
- chambre à coucher parentale avec penderie et salle de bain (baignoire + douche) en suite ainsi qu'une large terrasse privée
- chambre à coucher avec veranda
- salle de douche
- pièce pour bureau avec cheminée et accès à la terrasse



Étage

- grande pièce de jeux ou pour un salon
- deux chambres à coucher avec chacune sa penderie
- salle de bain (baignoire + douche)
- chambre à coucher surplombant la piscine avec penderie et salle de douche

1291 Commugny

Sous-sol

- vaste salle de jeux avec beaucoup de placards encastrés
- chambre à coucher avec salle de douche en suite
- cuisine ouverte
- belle cave à vin avec table haute
- salle de cinéma
- deux pièces pour bureau ou bibliothèque
- buanderie
- WC séparé
- local chaufferie
- local technique
- pièce de rangement



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully