



VILLA RÉNOVÉE – COMMUGNY

GRAND JARDIN PRIVATIF

Charmante villa située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Commugny.

Environnement vert, bon ensoleillement. Grand jardin sans vis-à-vis.

La villa a été rénovée en 2015 avec goût. Idéal pour une famille avec deux enfants.

CHF 1'790'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6**

Nb. de chambres à coucher: **3 + 1 chambre invités**

Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC séparé**

Surface habitable: **150 m²**

Surface bâtie au sol: **84 m²**

Volume construit: **683 m³**

Superficie du terrain: **674 m²**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **1984**

Dernière rénovation: **2015**

Type de chauffage: **électrique / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **1**

Nb. de places de parc extérieures: **3**

Charges mensuelles: **env. CHF 400,-**

Disponible: **immédiatement**



1291 Commugny



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée desservant les pièces et avec WC visiteurs
- pièce de vie principale pour le salon avec cheminée et une salle à manger, le tout avec accès à la terrasse extérieure
- second petit salon
- cuisine

Étage

- spacieuse chambre à coucher parentale avec salle de douche en suite
- deux chambres à coucher se partageant un balcon
- salle de bain

Sous-sol

- chambre à coucher avec salle de douche en suite
- cave
- accès garage
- buanderie

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully