



## GRANGE RÉHABILITÉE – Versonnex (France)

Sise dans un cadre privilégié, cette magnifique propriété jouit d'un cadre de vie rare et authentique pourtant à quelques minutes du centre-ville de Genève.

Auprès d'une rivière, entourée de prés et de bois, cette magnifique grange de 1515 a été entièrement restaurée, réhabilitée et décorée avec de nobles matériaux alliant de riches éléments d'époque à un bel esprit contemporain. Les espaces singuliers permettent des lieux de réception par excellence. De plus grâce aux baies vitrées, ils jouissent d'un accès direct à la terrasse et au jardin parfaitement tranquilles et agréablement fleuris. Trois puits dans l'enceinte de la propriété facilitent l'arrosage. Une dépendance complète ce bien.

**PRIX SUR DEMANDE**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **14**

Nb. de chambres à coucher: **6**

Nb. de salles de bain: **5**

Surface habitable: **940 m<sup>2</sup>**

Surface du terrain: **3'015 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **3**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **1515**

Dernière rénovation: **1998**

Type de chauffage: **mazout / au sol et radiateurs**

Nb. de places de parc couvertes: **3**

Nb. de places de parc extérieures: **env. 6**

Disponible: **à convenir**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- vaste pièce d'entrée avec penderies et WC visiteurs
- spectaculaire pièce de séjour de 170 m<sup>2</sup> avec deux salons, une cheminée et une hauteur sous plafond de 12 mètres de haut
- salon supplémentaire avec cheminée et bibliothèque
- salle à manger avec cheminée
- cuisine avec accès à une large terrasse
- chambre à coucher avec salle de bain en suite
- cave voûtée de 1561

### Étage

- suite parentale avec deux penderies, un bureau et une vaste salle de bain (baignoire et douche séparées)
- deux spacieuses chambres à coucher
- deux salles bain
- buanderie

### Combles

- pièce pour bureau ou salle de jeux
- chambre à coucher avec salle de bain en suite
- chambre à coucher

### Dépendance de 60 m<sup>2</sup>

- salon et salle à manger
- cuisine
- salle de bain

**01210 Versonnex (France)**



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets