APPARTEMENT – CRANS-MONTANA

APPARTEMENT AVEC JARDIN

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de style chalet, ce qui fait de lui l'un des rares appartements ayant un jardin privé de 100 m^2. Très belle vue sur les montagnes ainsi que la vallée du Rhône.

Idéal pour les vacances d'hiver et d'été ou pour y résider toute l'année. L'achat est autorisé aux étrangers. Une place de parc intérieure est comprise dans le prix. Il est possible sur accord de reprendre le mobilier.

CHF 890'000,–

bauma immobilier

Henriëtte Driessens

079 402 77 21

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**

Nb. de chambres à coucher: **3**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface habitable: **96 m²**

Surface pondérée: **146 m²**

Année de construction: **2006**

Nb. de niveaux: **1**

Nb. de cheminées: **1**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **1**

Charges annuelles de PPE: **CHF 6'000,-**

Disponible: **à convenir**

3963 Montana

DISPOSITION

Partie jour

- vestibule d'entrée
- pièce ouverte avec baies vitrées, belle vue, pour la salle à manger ainsi que le salon, le tout donnant sur un balcon orienté sud et sud-est, cheminée d'angle
- cuisine avec bar et accès à la terrasse et au jardin
- salle de bain (douche) / WC visiteurs

Partie nuit

- chambre ouest pour lit double avec salle de bain (baignoire jacuzzi) en suite, ouverture sur le jardin, armoires murales
- chambre nord pour lit double, armoires murales
- chambre nord avec lits superposés, armoires murales

Dans tout l'appartement: fenêtres double-vitrage, parquet en bois, stores électriques

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets