



CHALET LES BLUETS – LE SÉPEY

APPARTEMENT AVEC VUE

Logement avec trois chambres à coucher au premier étage d'un petit bâtiment fait de pierres situé au centre du village du Sépey. Proximité de la gare dont le train mène à Aigle ou aux Diablerets. Très belles vues et avec un balcon au sud et un balcon au nord.

Le Sépey est le carrefour menant à Leysin, au col des Mosses et aux Diablerets. Ce village a sa propre école enfantine.

CHF 480'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **101 m²**
Surface balcon: **18,3 m² (16,5 + 1,8)**
Surface pondérée: **110 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **1^{er}**
Orientation: **sud ouest**
Altitude: **979 m**
Année de construction: **1913**
Dernière rénovation: **2011**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 186,40**
Quote-part de copropriété: **256/1'000**
N° de lot: **2**
Fonds de rénovation au 31.12.2022:
Disponible: **immédiatement**



1863 Le Sépey



DISPOSITION DES PIÈCES

- porte palière et entrée dans un couloir desservant les pièces
- la partie jour est située au centre du bâtiment et est traversante avec la salle à manger au nord avec accès à un petit balcon surplombant la rue centrale du village, cuisine ouverte avec bar. Le salon est au sud et donnant sur un balcon pouvant accommoder une table à manger et/ou des chaises longues.
- deux spacieuses chambres à coucher sont orientées sud et sud-est
- salle de bain avec colonne de lavage
- salle de douche
- petite chambre au nord

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets