



CHALET LE MODZÉ - LES DIABLERETS

DISTANCE À PIED DU CENTRE DU VILLAGE

Chalet individuel avec trois niveaux de vie, une terrasse au sud ainsi qu'une au nord ombragée pour l'été, jardin qui va jusqu'au ruisseau bordant la parcelle et un garage double.

Situation idéale au calme, au plat du village et à distance à pied du centre. Piste de ski de fond à 50 mètres ainsi que de jolies balades possibles le long de la Grande Eau.



PRIX SUR DEMANDE

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
 Nb. de chambres à coucher: **4**
 Nb. de salles de bain: **3**
 Surface habitable: **176 m²**
 Surface utile: **env. 200 m²**
 Surface bâtie au sol: **97 m²**
 Volume chalet: **579 m³**
 Volume garage: **102 m³**
 Superficie du terrain: **995 m²**
 Nb. de niveaux: **3**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud-ouest**
 Altitude: **1186 m**
 Année de construction: **1968**
 Dernière rénovation: **2010**
 Type de chauffage: **mazout / au sol**
 nb. de places de parc intérieures: **1**
 nb. de places de parc extérieures: **2**



Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée nord avec cage d'escalier
- salon occupant toute la partie sud avec accès au balcon d'angle orienté sur les parois sud et ouest
- cuisine avec petite table à manger et accès au balcon donnant sur la terrasse
- salle de bain
- terrasse au nord, à côté de l'entrée et donnant accès au balcon permettant ainsi d'être relié à la cuisine et de servir les repas dehors

Combles

- trois chambres à coucher
- salle de bain

1865 Les Diablerets



Rez inférieur

- petite cuisine avec bar dans une pièce ouverte donnant de plain-pied sur le jardin au sud
- salon avec salle à manger, baie vitrée s'ouvrant du côté du ruisseau à l'ouest du chalet
- chambre à coucher
- salle de douche
- buanderie
- local technique et cave

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuzer Immobilier SA
 Chalet Iguana
 1865 Les Diablerets