



RÉSIDENCE LES DIABLOTINS – LES DIABLERETS

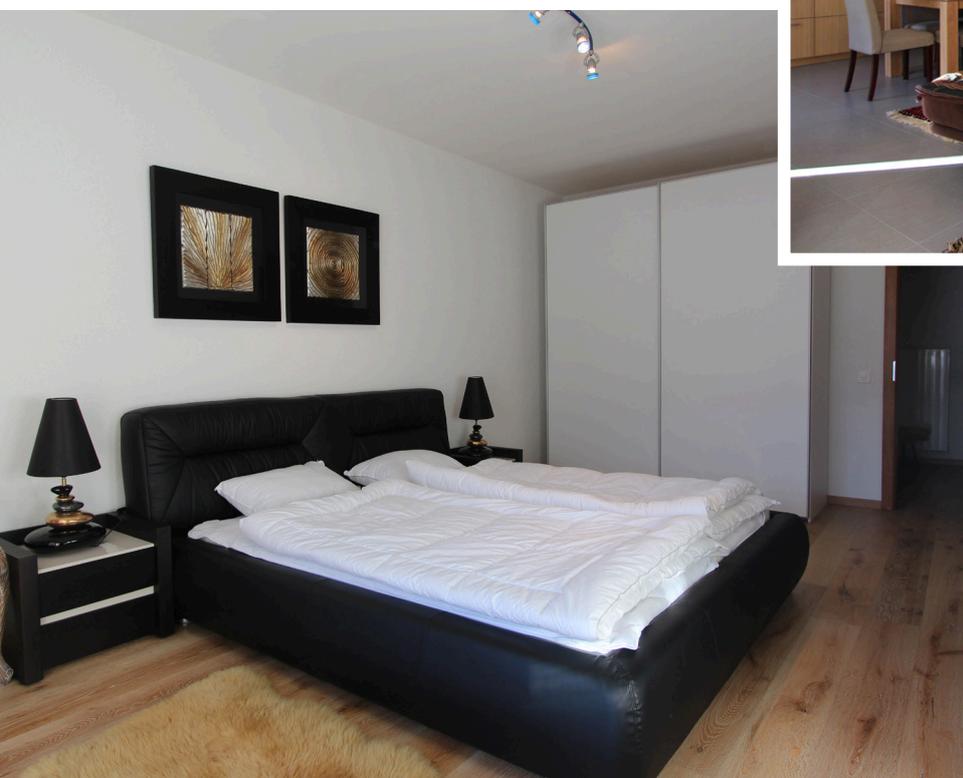
LOT 3 - 3,5 PIÈCES EN DUPLEX AVEC JARDIN

Appartement lumineux en duplex avec terrasse et jardin privé dans une résidence de standing et de construction récente située dans les hauteurs des Diablerets offrant ainsi une belle vue sur le village et sur les montagnes.

La résidence possède un spa accessible aux copropriétaires avec sauna, hammam, jacuzzi, vestiaires et salle de repos.

Une place de parc intérieure (au prix de CHF 30'000) ainsi qu'une cave complètent ce bien.

CHF 760'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**

Nb. de chambres à coucher: **2**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface habitable: **131 m²**

Surface terrasse: **18,4 m²**

Surface jardin: **47 m²**

Surface balcon: **11,2 m²**

Surface pondérée: **142,88 m²**

Nombre de niveaux: **2**

Étage: **rez-de-chaussée**

Orientation: **sud**

Altitude: **1'283 m**

Année de construction: **1959**

Année de rénovation: **2012**

Nb. de places de parc intérieures: **1 (place n°16)**

Cave: **n°13**

Charges annuelles de PPE: **CHF 5'954,-**

SQuote-part de copropriété: **65%**

N° de lot: **3**

Fonds de rénovation au 31.12.2022: **CHF 82'389,25**

Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

APPARTEMENT

Étage inférieur

- vestibule d'entrée avec penderies
- spacieuse pièce de vie ouverte avec accès à la terrasse. Cuisine ouverte avec salle à manger d'un côté, salon de l'autre.
- salle de douche
- pièce de rangement

Étage supérieur

- deux vastes chambres à coucher avec armoires murales et se partageant un balcon
- salle de bain

LOCAUX ANNEXES

Spa

- vestiaires dames et hommes avec douches et toilettes
- hammam
- jacuzzi
- salle de repos

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Chalet Iguana

1865 Les Diablerets