



CHALET SITUÉ AU CENTRE – LES DIABLERETS

BONNE SITUATION

Chalet en parfait état d'entretien est idéalement situé sur un terrain plat et proche du centre du village. Cette situation offre un accès direct à pied aux remontées mécaniques et aux commerces ou à la gare ainsi qu'un accès facile en hiver en voiture. L'orientation permet une belle vue sur le massif des Diablerets.

Différentes configurations des pièces sont possibles. Actuellement, avec deux chambres à coucher au rez-de-chaussée, il est possible de vivre sur un seul niveau (de plain pied).

CHF 880'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6,5**

Nb. de chambres à coucher: **3 (possibilité 5) + mezzanine**

Nb. de salles de bain: **3**

Surface habitable: **130 m²**

Volume total construit: **542 m³**

Surface du terrain: **1'190 m²**

Nb. de niveaux: **2**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2002**

Nb. de cheminées: **1 poêle**

Type de chauffage: **électrique (activation à distance)**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **3**

Charges mensuelles: **env. CHF 300,-**

Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec cage d'escalier
- spacieuse partie séjour avec salle à manger, cuisine et salon donnant sur la terrasse
- chambre à coucher sud avec sa salle de bain (baignoire), armoires murales incluses
- chambre à coucher au nord avec mezzanine
- salle de bain (douche)
- pièce additionnelle multi-usage

Étage

- grand salon lumineux
- coin bibliothèque
- chambre à coucher sud avec sa salle de bain (baignoire)
- possibilité de faire une autre chambre à coucher avec la partie nord du salon