



CHALET PAPILLON – LES DIABLERETS

PROCHE DU CENTRE DU VILLAGE

Chalet composé d'un logement principal ainsi que d'un second logement de deux pièces actuellement mis en location.

Emplacement idéal, au calme à l'écart des autres chalets ainsi que possibilité d'aller à pied au village de par sa proximité du centre.

CHF 1'500'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **3**
Surface habitable: **270 m²**
Surface bâtie au sol: **89 m²**
Volume habitation: **635 m³**
Volume garage: **140 m³**
Superficie du terrain: **834 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **1'170 m**
Année de construction: **1973**
Dernière rénovation: **2006 (chaudière, cuisine et sdb)**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 4**
Disponible: **à convenir**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Étage

- vestibule d'entrée depuis l'arrière du chalet
- pièce centrale desservant les pièces de vie
- pièce ouverte pour le salon et la salle à manger avec accès au balcon et cheminée à bois
- cuisine séparée avec coin à manger et accès au balcon
- chambre à coucher parentale avec accès au balcon
- salle de bain
- toilette séparée

Combles

- deux chambres à coucher orientée sud et se partageant le balcon
- chambre à coucher nord
- salle de bain

Rez-de-chaussée

- sas d'entrée depuis l'extérieur, possibilité également d'entrée par l'intérieur du chalet
- pièce ouverte pour salon, salle à manger et cuisine
- chambre à coucher
- salle de bain
- local technique
- buanderie