



LE HAMEAU DE LA GARE B1 – LES DIABLERETS

RÉSIDENCE AVEC PISCINE INTÉRIEURE

Appartement de plain pieds dans une résidence de construction récente idéalement située à proximité immédiate de la gare et du centre du village.

Une grande piscine intérieure et un sauna sont accessibles aux résidents.

Parking souterrain avec ascenseur.

Les meubles ne font pas partie du prix de vente mais peuvent faire l'objet d'une discussion.

CHF 990'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **87,65 m²**
Surface terrasses: **48,15 m²**
Surface pondérée: **111,7 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **rez-de-chaussée**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'155 m**
Année de construction: **2008**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 446,-**
Quote-part de copropriété: **2'228 / 100'000**
N° d'appartement: **B1**
N° de lot: **15**
Fonds de rénovation au 30.09.2019: **CHF 97'249,60**
Disponible: **à convenir**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

APPARTEMENT

- pièce de vie ouverte avec salon salle à manger et cuisine, le tout avec accès à la terrasse au sud est à l'ouest du bâtiment
- 3 chambres à coucher dont deux avec portes-fenêtre donnant accès à la terrasse
- salle de bain
- salle de douche
- corridor d'entrée

COMMUNS

- piscine intérieure, vestiaires, douches, sauna
- garage souterrain
- buanderie
- caves
- casiers à skis