



CHALET LE MOULIN DESSUS – LES DIABLERETS

À ISENAU

Lieu d'exception pour ce chalet qui bénéficie d'un calme et d'une vue incomparable. Non accessible en voiture en hiver, il est possible d'obtenir une autorisation pour un véhicule à chenilles. L'intérieur, sur trois niveaux, est spacieux.

CHF 1'000'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  **YouTube**



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
Nb. de chambres à coucher: **3 + 1**
Nb. de salles de bain: **2 + 3 toilettes séparées**
Surface habitable: **env. 210 m²**
Surface bâtie au sol: **96 m²**
Volume construit: **852 m³**
Superficie du terrain: **750 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'763 m**
Année de construction: **1961**
Dernière rénovation: **2013 (chaudière 2021)**
Type de chauffage: **mazout à air chaud**
Nb. de places de parc intérieures: **1 quad**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 4**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez supérieur

- petit vestibule/sas d'entrée avec portes-manteaux et étagères
- spacieuse pièce de jour pour le salon et la salle à manger avec une cheminée à bois, accès au large balcon ainsi que des fenêtres à l'est, au sud et à l'ouest
- cuisine semi-séparée avec bar, confortable et bien agencée
- salle de bain
- toilette visiteurs
- buanderie

Étage / combles

- spacieuse chambre à coucher parentale avec armoires encastrées
- chambre au nord
- chambre d'appoint sous-pente permettant de mettre plusieurs matelas
- de nombreux espaces de rangements dans les sous-pentes

Rez inférieur

- chambre à coucher avec quatre lits superposés encastrés ainsi qu'un lit double et une armoire intégrée
- grande pièce ouverte pour un salon ou bureau ou salle de gymnastique avec accès de plain-pied au jardin
- salle d'eau avec deux douches, vasque double, deux toilettes et un sauna
- local technique avec un espace atelier