



CHALET MUSCARDIN – LES DIABLERETS

EMPLACEMENT CALME

Situé dans les hauteurs du village et en bordure de l'ancienne piste de ski d'Isenau, ce chalet individuel construit sur deux niveaux bénéficie d'une belle vue et du calme. Le Diablobus s'arrête à quelques mètres de là.



CHF 1'350'000,-



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **120 m²**
Surface bâtie au sol: **74 m²**
Volume construit: **481 m³**
Superficie du terrain: **1'176 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Nb. de cheminées: **1 poêle**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **1'336 m**
Année de construction: **2005**
Type de chauffage: **électrique et poêle / sol et radiateurs**
Nb. de places de parc couvertes: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec portes manteaux
- spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte pour salon et salle à manger avec de nombreuses fenêtres, un poêle avec pierre ollaire et un accès à la terrasse
- cuisine ouverte et avec vue sur le massif des Diablerets
- salle de douche faisant aussi office de toilette visiteurs

Étage

- trois grandes chambres à coucher dont deux avec armoires encastrées
- salle de douche avec armoires de rangement

Annexe

- couvert à voiture avec cabanon de rangement
- pièce fermée séparée pour la buanderie ou la cave