



CHALET CAPUCCHIONE – LES DIABLERETS

OBJET D'EXCEPTION

Chalet en madrier surplombant la vallée des Ormonts avec un panorama sur l'ensemble des montagnes tout en étant à 700 mètres du centre du village.

Prestations de haute qualité offrant un confort accru sur quatre niveaux de vie avec des pièces spacieuses.

Particularités: aspirateur central, chauffage connecté, panneaux solaires, à vendre en résidence principale, et autres attributs à découvrir.

CHF 2'500'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **9**
 Nb. de chambres à coucher: **5**
 Nb. de salles de bain: **4 + 2 toilettes séparées**
 Surface habitable: **219 m²**
 Surface utile: **295 m²**
 Surface bâtie au sol: **86 m²**
 Volume construit: **1'167 m³**
 Superficie du terrain: **839 m²**
 Nb. de niveaux: **4**
 Nb. de cheminées: **1 (à l'éthanol)**
 Orientation: **sud-ouest**
 Altitude: **1'230 m**
 Année de construction: **2018**
 Type de chauffage: **pellets / au sol**
 Nb. de places de parc intérieures: **2**
 Nb. de places de parc extérieures: **2 à 3**
 Disponible: **à convenir**



1864 Leysin



DISPOSITION

Rez inférieur

- entrée avec accès depuis l'extérieur et aussi depuis le garage.
- hall permettant l'accès à l'un ou l'autre des deux logements
- spacieux studio avec accès à une terrasse privative et vue spectaculaire sur les montagnes
- studio équipé d'une cuisine complète, salle de douche, salon et salle à manger
- garage pour une voiture
- local technique

Rez supérieur

- entrée par l'arrière du chalet
- espace de vie ouvert avec salon doté d'une cheminée, cuisine ouverte avec bar donnant sur la salle à manger, le tout avec accès sur une large terrasse faisant le tour du chalet
- toilette visiteurs

Étage

- deux chambres à coucher côté sud se partageant un balcon
- chambre à coucher côté nord est
- salle de bain (baignoire + douche)

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Chalet Iguana
 1865 Les Diablerets