



## 4,5 PIÈCES, LE RACCA A - LES DIABLERETS

### RÉSIDENCE AVEC PISCINE INTÉRIEURE

Appartement de 4,5 pièces avec vue sur l'ensemble des montagnes environnantes dans une résidence située à quelques minutes à pied du centre du village.

La résidence possède une piscine couverte privée accessible à ses copropriétaires. Un garage box au prix de CHF 30'000,- est à acquérir en plus du prix de vente.



**CHF 550'000,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**  
Nb. de chambres à coucher: **3**  
Nb. de salles de bain: **1 + 1 toilette séparée**  
Surface habitable: **92,35 m<sup>2</sup>**  
Surface pondérée: **97 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux: **1**  
Étage: **2<sup>ème</sup>**  
Orientation: **sud-ouest**  
Altitude: **1'222 m**  
Année de construction: **1971**  
Dernière rénovation: **2022 piscine**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Nb. de places de parc intérieures: **1**  
Charge mensuelles de PPE: **CHF 1'200,-**  
Quote-part de copropriété: **360 / 10'000**  
Quote-part garage: **46 / 10'000**  
N° de lot: **7 + 16**  
Fonds de rénovation au 31.12.2022: **CHF 73'173,50**  
Disponible: **à convenir**



**1865 Les Diablerets**



## DISPOSITION

### Appartement

- entrée avec couloir desservant les pièces
- pièce de vie ouverte avec salle à manger, cuisine et salon avec cheminée, le tout donnant accès au balcon orienté sud avec vue
- trois chambres à coucher dont deux avec armoires murales
- salle de bain
- toilette séparée

### Parties communes

- piscine avec bassin de 15 x 8 mètres et accès à une terrasse extérieure
- sauna
- local de ski
- buanderie
- caves

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Scheuchzer Immobilier SA  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets