



RÉSIDENCE LES DIABLOTINS - LES DIABLERETS

LOT 11 - 3,5 PIÈCES AVEC JARDIN

Appartement au rez-de-chaussée d'une résidence récente située au calme dans les hauteurs du village des Diablerets et offrant des vues panoramiques. Arrêt de bus à 100 mètres.

Un spa est à disposition des résidents au premier étage du bâtiment, celui-ci possède sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale et salle de détente.

Une place de stationnement dans le garage au prix de CHF 30'000,- est à acquérir en plus du prix de vente.

CHF 650'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb de pièces: **3,5**
 Nb de chambres à coucher: **2**
 Nb de salles de bain: **2**
 Surface habitable: **86,8 m²**
 Surface terrasse: **18,3 m²**
 Surface jardin: **81 m²**
 Surface pondérée: **96 m²**
 Nombre de niveaux: **1**
 Étage: **rez-de-chaussée**
 Orientation: **sud**
 Altitude: **1'283 m**
 Année de construction: **1959**
 Dernière rénovation: **2012**
 Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
 Nb de cheminées: **0 mais possibilité de l'ajouter**
 Nb. de places de parc intérieures: **1 à CHF 30'000,-**
 Charges mensuelles de PPE: **CHF 490,-**
 Quote-part de copropriété: **44 / 10'000**
 N° de lot: **11**
 N° des unités: **11 + 18 (place) + 14 (cave)**
 Fonds de rénovation au 31.12.2022: **CHF 82'389,25**
 Disponibilité: **à convenir**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Appartement

- entrée depuis la cage d'escalier interne, armoires encastrées
- spacieuse pièce de vie pour salon et salle à manger avec poêle à bois et accès de plain pied à la terrasse et au jardin
- cuisine ouverte
- deux chambres à coucher, chacune avec accès au jardin
- salle de bain
- salle de douche

Locaux annexes

- espace bien être avec sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale, salle de détente et vestiaires
- buanderie avec plusieurs machines à laver
- caves
- parking souterrain

bauma
 immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Chalet Iguana
 1865 Les Diablerets