



CHALET LES MARGUERITES - LA FORCLAZ

PROPRIÉTÉ DE CHARME, LIEU IDYLLIQUE

Chalet ancien rénové et conçu sur trois niveaux de vie plus les combles aménagés pouvant accueillir jusqu'à 15 ou 20 couchages. Lieu particulièrement calme dans un village authentique et protégé, le chalet est entouré de nature, la parcelle étant bordée de champs agricoles et d'un ruisseau.

CHF 1'260'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **11**
 Nb. de chambres à coucher: **7**
 Nb. de salles de bain: **4**
 Surface habitable: **env. 230 m²**
 Surface utile: **env. 300 m²**
 Surface bâtie au sol: **100 m²**
 Volume construit: **682 m³**
 Superficie du terrain: **1'741 m²**
 Nb. de niveaux: **3 + combles**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud**
 Altitude: **1'252 m**
 Année de construction: **1922**
 Dernière rénovation: **2015**
 Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
 Places de parc extérieures: **quelques unes dans l'herbe**
 Disponible: **à convenir**



1866 La Forclaz



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- entrée avec sas intermédiaire par le balcon est
- salon avec poêle à bois donnant accès au balcon sud
- salle à manger
- cuisine habitable, accès à la terrasse extérieure par l'entrée
- salle de bain

Étage

- trois chambres à coucher sud dont celle du milieu avec un petit balcon
- chambre à coucher nord ouest
- salle de douche
- pièce de rangement avec armoires encastrées

Combles

- pièce ouverte sous la charpente avec matelas au sol
- salle de bain
- toilette séparée

Rez-de-chaussée intérieur

- deux pièces communicantes orientées sud, toutes deux avec accès à la terrasse, l'une peut être une chambre à coucher et la seconde un salon
- salle de douche avec sauna
- toilette séparée
- local technique et buanderie
- vestibule d'entrée avec petits locaux de rangement

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Chalet Iguana
 1865 Les Diablerets