



## CHALET INDIVIDUEL – LES MOSSES

### CLEF EN MAIN

Chalet de construction récente dans un état impeccable et magnifiquement décoré situé à proximité immédiate du centre des Mosses, entouré de nature et verdure. Facile d'accès, couvert pour deux véhicules. Vendu meublé en l'état.

Bel espace extérieur avec le jardin ouvert sur les champs ainsi que la grande terrasse.

**CHF 1'790'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **7**  
Nb. de chambres à coucher: **4**  
Nb. de salles de bain: **3**  
Surface habitable: **env. 170 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **86 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **536 m<sup>3</sup>**  
Volume couvert à voitures : **187 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **813 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **2**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **est et ouest**  
Altitude: **1'441 m**  
Année de construction: **2011**  
Type de chauffage: **pellets / au sol**  
Nb. de places de parc couvertes: **2**  
Nb. de places de parc extérieures: **2**  
Disponible: **immédiatement**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec rangements et armoires
- chambre à coucher parentale avec salle de douche en suite et sauna ainsi qu'accès de plain pied au jardin
- chambre à coucher avec quatre lits superposés, accès de plain pied au jardin
- chambre à coucher nord
- salle de bain

### Étage

- pièce de vie ouverte avec salon et salle à manger donnant accès au balcon
- cuisine ouverte et séparée par un bar, accès à une large terrasse extérieure
- chambre à coucher
- salle de douche

### Mezzanine

- pièce ouverte avec un second salon

1862 Les Mosses



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets