



APPARTEMENT AU ROYALP – VILLARS

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE CINQ ÉTOILES

Appartement situé dans le quartier de Rochegrise à côté de la gare de train du même nom menant directement sur les pistes de ski.

L'appartement est lumineux, avec des finitions haut de gamme et fait partie de l'établissement hôtelier cinq étoiles Le RoyAlp. Environnement calme et vue sur toutes les alpes.

CHF 1'920'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**
Nb. de chambres à coucher: **2**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **126,7 m²**
Surface deux balcons: **20,6 m²**
Surface pondérée: **137 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **1er**
Orientation: **ouest**
Altitude: **1'306 m**
Année de construction: **2007**
Type de chauffage: **gaz / sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2 au prix de CHF 60'000,-**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 727,35**
Quote-part de copropriété: **1'107 / 100'000**
N° d'appartement: **101**
N° de lot: **21**
Fonds de rénovation au 30.11.2020: **CHF 118'100,68**
Disponible: **immédiatement**



1884 Villars-sur-Ollon



DISPOSITION

Appartement

- vestibule d'entrée avec armoire de rangement faisant également office de bureau avec vue sur les montagnes
- toilette visiteurs avec colonne de lavage
- pièce de séjour ouverte et lumineuse avec cheminée et donnant accès au spacieux balcon
- cuisine ouverte avec bar
- chambre à coucher avec salle de bain (baignoire + douche) en suite et balcon privé
- chambre à coucher avec salle de bain /baignoire + douche)

Annexes

- cave
- armoire à ski