



CHALET D'EXCEPTION – GSTEIG

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Ce luxueux chalet aux finitions des plus haut-de-gamme jouit d'un emplacement qui est ensoleillé toute la journée et en retrait des autres habitations, offrant ainsi une privacité totale.

Situation à 10 minutes de Gstaad et à 5 minutes du domaine skiable du glacier des Diablerets. Si les acquéreurs le souhaitent, des agrandissements et modifications sont encore possibles.

Le chalet est vendu meublé. Un projet d'agrandissement a été accepté par la commune.

PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

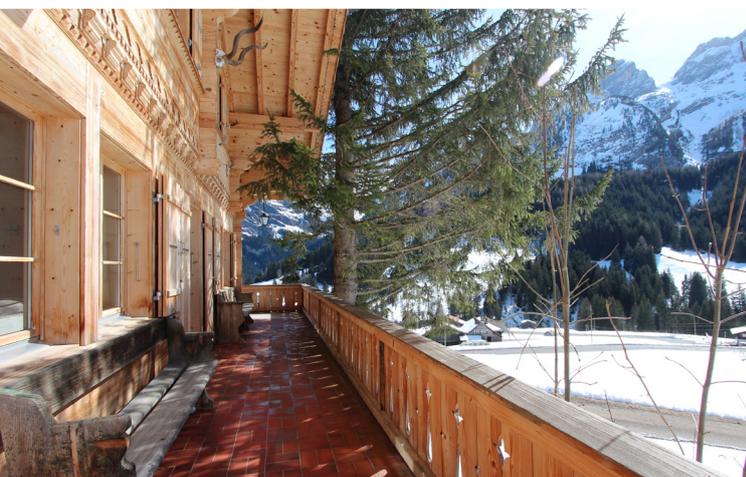
👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **11**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **3**
Surface habitable: **240 m²**
Volume total construit:
Superficie du terrain: **1'335 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Année de construction: **1720**
Dernière rénovation: **2012**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **6 et plus**
Charges mensuelles: **environ CHF 500,-**
Disponible: **immédiatement**



3785 Gsteig



DISPOSITION

Rez-de-chaussée inférieur

- accès depuis le garage dans un vestibule central avec rangements et desservant les différentes pièces
- deux chambres à coucher dont une avec porte sur l'extérieur
- salle de douche
- pièce bureau
- salon de jeux et vidéo
- buanderie

Rez-de-chaussée supérieur

- entrée avec cage d'escalier
- vaste pièce de séjour avec deux salons et cheminée centrale
- cuisine ouverte avec coin à manger
- salle à manger

Étage

- chambre à coucher parentale avec salle de bain (baignoire + douche) en suite
- 3 chambres à coucher, toutes avec armoires intégrées
- salle de bain (baignoire)

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets