



MAISON INDIVIDUELLE - CORCELLES-CORMONDRÈCHE

AU CENTRE DU VILLAGE AVEC VUE

Environnement résidentiel, la maison est située directement à l'entrée de la Grand'Rue du village historique. Excellente orientation offrant un ensoleillement optimal ainsi qu'une vue panoramique sur l'ensemble du paysage environnant dont le lac ainsi que le Creux-du-Van. Emplacement relativement privatif avec peu de vis-à-vis grâce à la végétation. Commerces basiques existants dans le village, pour le reste Neuchâtel n'est qu'à quelques minutes.

CHF 1'145'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **2 + 2 toilettes séparées**
Surface habitable: **env. 170 m²**
Surface utile: **env. 260 m²**
Surface bâtie au sol: **198 m²**
Volume construit: **1'312 m³**
Superficie du terrain: **1'133 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **388 m**
Année de construction: **1984**
Dernière rénovation: **2017**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **4**
Disponible: **à convenir**



2035 Corcelles-Cormondrèche



DISPOSITION

Étage supérieur

- vestibule d'entrée avec double porte ouvrant sur un second vestibule central desservant les pièces et avec la cage d'escalier
- salon avec cheminée et accès au balcon
- coin pour un bureau
- salle à manger
- cuisine séparée
- véranda accessible par la salle à manger et donnant accès à un balcon relié au jardin par un escalier
- chambre parentale avec sa salle de bain en suite
- toilettes visiteurs

Étage inférieur

- deux pièces centrales desservant les pièces suivantes dont l'une avec un accès au jardin
- trois chambres à coucher orientées sud
- salle de douche
- toilette séparée
- abri pc
- cave
- local technique et buanderie

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Avenue Général Guisan 34
1009 Pully