



VILLA INDIVIDUELLE – BUCHILLON

SITUÉE EN DEUXIÈME RANGÉE DU LAC

Très belle propriété d'architecture vaudoise implantée dans un quartier résidentiel calme et de qualité.

La bâtisse est érigée sur une grande parcelle qui se situe en deuxième rangée du lac et en bordure de vignes.

La maison offre de spacieux et lumineux volumes et est en parfait état d'entretien.

Les pièces de réception accèdent à la terrasse surplombant le jardin magnifiquement arboré et offrant également un dégagement sur le lac.

CHF 4'300'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **290 m²**
Superficie du terrain: **1'829 m²**
Volume construit: **1'603 m³**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud, sud-est**
Année de construction: **1967**
Dernière rénovation: **2013**
Type de chauffage: **mazout / au sol + radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **6**
Charges mensuelles: **env. CHF 700,-**
Disponible: **à convenir**



1164 Buchillon



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée central avec escaliers et WC séparé
- grand salon avec cheminée et accès au jardin
- chambre à coucher avec salle de bain (baignoire) en suite actuellement utilisé comme second salon télévision
- petite pièce avec bibliothèque accessible depuis le salon utilisée comme bureau
- belle salle à manger classique
- cuisine avec coin à manger

Étage

- chambre parentale avec vue lac, salle de bain (douche) et penderie en suite
- deux chambres à coucher avec vue lac
- salle de bain (baignoire + douche)

Sous-sol

- pièce pour bureau avec accès au jardin
- salle de jeux avec billard
- petite cuisine
- salle de bain
- cave à vin
- cave
- buanderie
- local technique