



VILLA INDIVIDUELLE – SAINT-SAPHORIN-SUR-MORGES

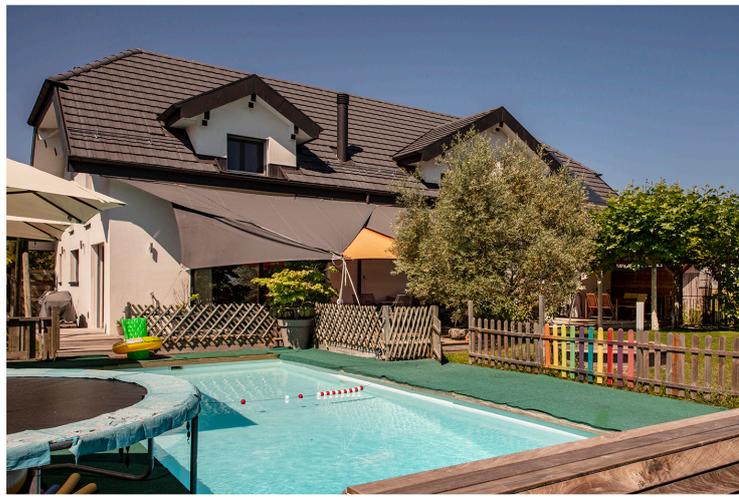
MAISON AVEC PAROIS RESPIRANTES

Spacieuse maison familiale dans un quartier résidentiel en campagne. Espace habitable modulable de par ses parois en bois amovibles.

Jardin actuellement aménagé avec une piscine et un espace pour la permaculture.

Particularité: isolation dont les couches successives sont: argile, serpentins, briques de ciment, 35 cm de paille, pararook, bois de cellulose, crépis à la chaux.

CHF 2'590'000,-



bauma
immobilier

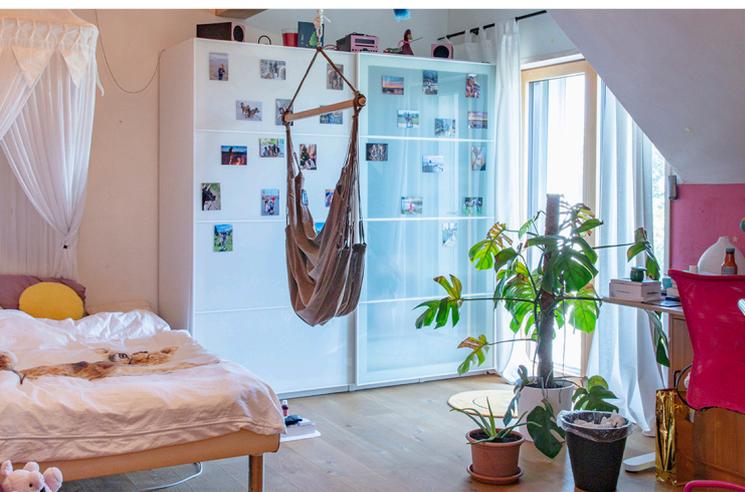
👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **4**
Surface habitable: **230 m²**
Surface utile: **295 m²**
Surface bâtie au sol: **175 m²**
Volume construit: **1'404 m³**
Superficie du terrain: **1'203 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **525 m**
Année de construction: **1974**
Dernière rénovation: **2013**
Type de chauffage: **gaz couplé solaire / murs chauffants**
Nb. de places de parc intérieures: **4**
Nb. de places de parc extérieures: **4 et plus**
Disponible: **flexible - à convenir**



1113 Saint-Saphorin-sur-Morges



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée et toilette visiteurs
- vaste pièce de vie ouverte avec accès sur l'extérieur
- demi séparation pour une pièce de salle à manger et cuisine ouverte avec îlot central, garde-manger séparé
- deux pièces séparées pouvant être des chambres ou des bureaux
- les séparations des pièces sont modulables par des parois en panneaux de bois

Étage

- 5 chambres à coucher dont une avec penderie
- salle de bain (baignoire + douche)
- salle de douche

Sous-sol

- pièce pour salle de jeux ou chambre
- salle de douche
- buanderie
- deux caves
- couloir central avec accès au garage

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully