



PROPRIÉTÉ VILLAGEOISE – TARTEGNIN

AU MILIEU DES VIGNOBLES AVEC VUE LAC

Maison de caractère très bien placée dans un village idyllique de La Côte vaudoise avec vue sur tout le Léman.

Spacieux espaces et pièces de réception ainsi qu'un grand terrain avec beau jardin.

Chaque chambre à coucher possède sa salle de bain.

Arrêt de bus à 100 mètres.

CHF 3'450'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **5 + 1 WC visiteurs**
Surface habitable: **env. 480 m²**
Surface bâtie au sol: **246 m²**
Volume construit: **2'212 m³ (1'928 + 176 + 108)**
Superficie de la parcelle: **2'819 m²**
Nb. de cheminées: **2**
Nb. de niveaux: **3**
Orientation: **sud**
Altitude: **487 m**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Année de construction: **1669**
Dernière rénovation: **2010**
Type de chauffage: **gaz de ville / radiateurs**
Disponible: **à convenir**



1180 Tartegnin



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- entrée lumineuse et avec toilette visiteurs
- vaste salon et bibliothèque avec cheminée et accès à la terrasse sud et jardin
- salle à manger
- véranda
- cuisine avec table à manger et accès à une terrasse orientée est
- local technique
- cave

Étage

- cinq chambres à coucher
- quatre salles de bain
- pièce centrale avec escalier

Combles

- chambre à coucher
- salle de bain (baignoire + douche) avec vue sur la verdure
- penderie
- bureau

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Rue de Lausanne 8
1110 Morges