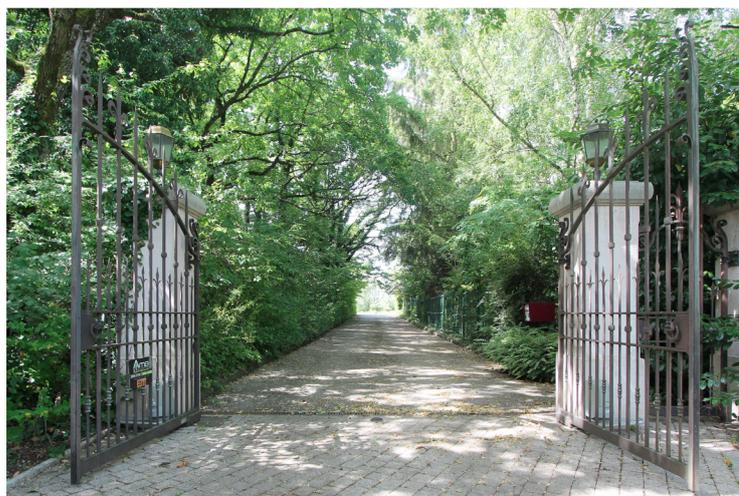




MAISON INDIVIDUELLE – VICH

IMMERSION DANS LA VERDURE

Spacieuse maison familiale implantée sur une large parcelle en pleine nature et hors de tout regard. Bonne condition générale sans nécessité de faire des travaux immédiatement. Le jardin possède une arborisation et des essences très variées.



PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **9**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **4 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **360 m²**
Surface utile: **475 m²**
Surface bâtie au sol: **331 m²**
Volume construit: **1'908 m³**
Superficie du terrain : **2'893 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **462 m**
Année de construction: **1980**
dernière rénovation: **2005**
Type de chauffage: **électrique / radiateurs convecteurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc couvertes: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 8**
Disponible: **immédiatement**



1267 Vich



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée reliant le garage à la maison avec accès côté cour et côté jardin avec des baies vitrées sur le jardin
- une fois dans la maison, l'on arrive dans une spacieuse pièce centrale avec un bel escalier tournant ainsi qu'une toilette visiteurs
- premier salon avec cheminée avec accès côté piscine
- second salon plus grand au nord avec bureau, installation cinéma et accès au jardin
- salle à manger centrale
- cuisine connectée à la salle à manger et avec accès à l'extérieur
- buanderie derrière la cuisine et avec accès à l'extérieur
- suite de deux pièces avec salle de bain pour appartement d'invités ou pour un bureau

Étage

- trois chambres à coucher
- salle de bain
- suite parentale incluant la chambre avec balcon offrant une vue sur la verdure et le lac, une salle de bain et une penderie

Sous-sol

- couloir donnant accès aux différentes pièces et avec accès à l'extérieur
- spacieuse pièce pouvant être utilisée comme chambre, salle de gym ou autre
- salle de douche
- cave à vin
- local technique
- remise
- abri PC

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue Général Guisan 34
1009 Pully