



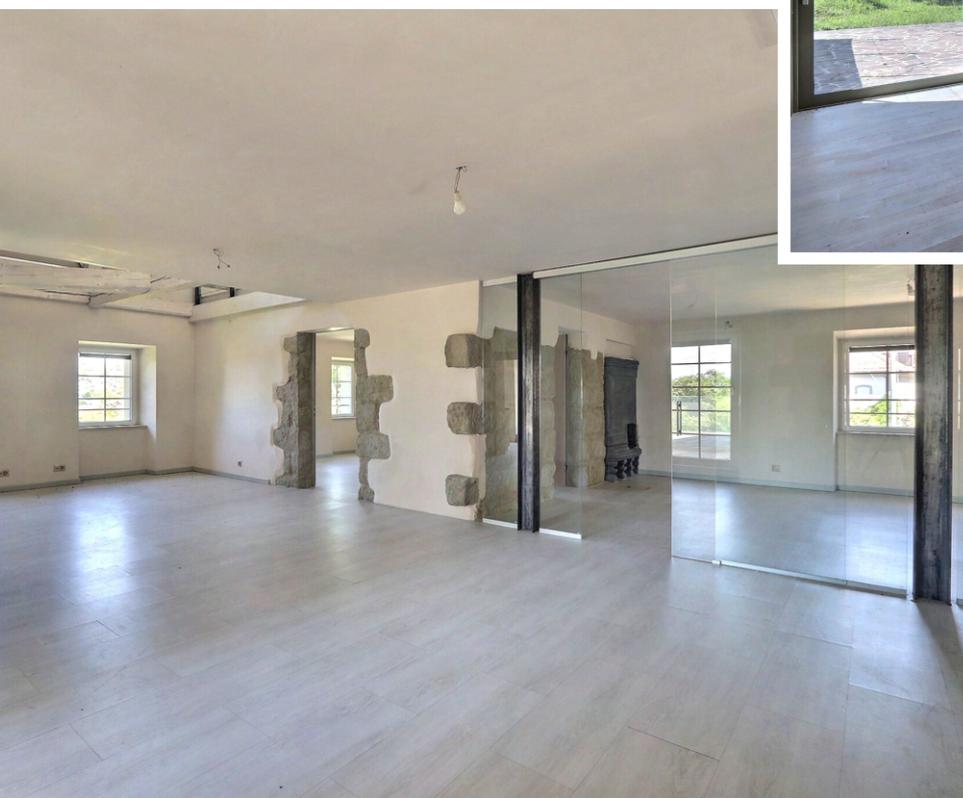
MAISON AVEC ÉCURIE - LE MONT-SUR-LAUSANNE

PROPRIÉTÉ AVEC AFFECTATION MIXTE

Maison ancienne entièrement rénovée avec des prestations actuelles. La taille particulièrement grande de cette propriété pourrait donner la possibilité à des projets autres qu'uniquement du logement. Une écurie permet d'accueillir trois chevaux.

CHF 4'500'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**
Nb. de chambres à coucher: **7**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 toilette séparée**
Surface habitable: **668 m²**
Surface utile:
Surface bâtie au sol: **246 m²**
Volume construit: **2'920 m³**
Superficie du terrain: **2'558m²**
Nb. de niveaux: **4**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **638 m**
Année de construction: **1733**
Dernière rénovation: **2012**
NType de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 8**
Disponible: **immédiatement**



1052 Le Mont-sur-Lausanne



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- spacieux salon avec baies vitrées et cheminée à bois
- trois chambres à coucher
- salle de douche
- toilette séparée
- local technique et buanderie

Étage 1

- spacieuse cuisine avec baies vitrées située au-dessus du salon et avec un escalier reliant les deux niveaux
- spacieuse suite parentale avec salon indépendant, salle de bain avec sauna, baignoire, douche et deux vasques
- chambre à coucher avec sa salle de douche en suite

Étage 2

- chambre à coucher avec sa salle de bain en suite et accès à la terrasse
- petite cuisine avec accès à la terrasse
- trois grandes pièces pouvant servir de pièces de réception ou de travail, des bureaux, une salle de jeux, une salle de gym, etc.

Combles

- pièce ouverte avec ouverture sur le niveau inférieur par une mezzanine

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 Pully