



APPARTEMENT NEUF AVEC JARDIN – PULLY

RÉSIDENCE HAUT DE GAMME AVEC VUE LAC

Immeuble situé au cœur de Pully composé de seulement trois logements.

Spacieux volumes, architecture contemporaine, quartier calme et de qualité.

L'appartement donne accès à un jardin privatif de 600 m² avec une fontaine et un bassin.

De très belles vues sur le lac, les montagnes et l'environnement vert depuis chaque pièce.

CHF 5'400'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **309 m²**
Volume : **1'090 m³**
Surface du balcon: **70,3 m²**
Superficie jardin privé: **575 m²**
Superficie de la parcelle: **1'928 m² en copropriété**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **1^{er}**
Orientation: **sud**
Année de construction: **2013**
Type de chauffage: **sonde géothermique / au sol**
Nb. de places de parc couvertes: **2 (au prix de CHF 80'000,-)**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 1'250,-**
Millièmes de PPE: **350**
Fonds de rénovation au 31.12.17: **CHF 6'000,-**
Disponible: **immédiatement**



1009 Pully



DISPOSITION

Partie jour

- spacieuse pièce de vie ouverte avec vues panoramiques sur le lac et les montagnes destinée au salon ainsi que la salle à manger. Grand balcon faisant le tour de l'appartement et accessible de toutes les pièces donnant accès au jardin privé par un escalier.
- cuisine semi-ouverte et donnant sur la salle à manger
- pièce bureau ou petit salon / bibliothèque
- vestibule d'entrée avec WC visiteurs
- vestiaire et buanderie

Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec penderies, deux salles de bain (l'une avec douche et l'autre avec baignoire et douche) ainsi qu'un WC séparé. Le tout orienté sud et avec accès au balcon.
- chambre à coucher orientée sud avec penderies, salle de douche en suite et accès au balcon
- chambre à coucher orientée est avec penderies, salle de bain en suite et balcon privatif
- chambre à coucher orientée nord avec penderies et salle de douche en suite.

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully