



## VILLA INDIVIDUELLE - BEX

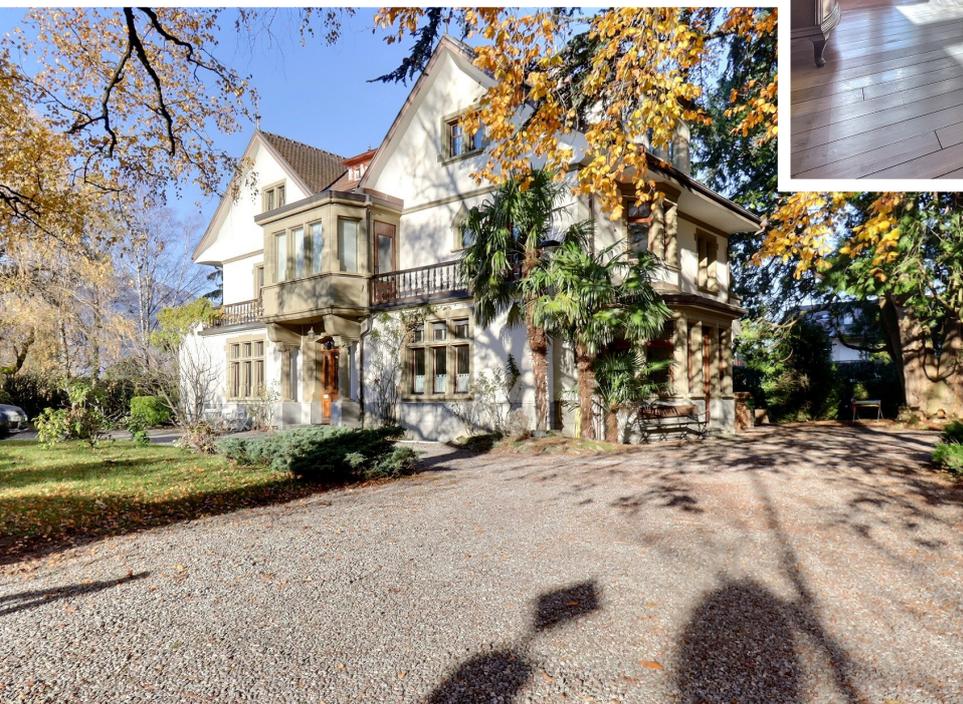
### CALME ET VERDURE

Emplacement central pour cette spacieuse propriété à proximité du centre du village de Bex et à quelques minutes à pied de la gare, tout en étant entouré de verdure et de calme.

La configuration de la maison permet différentes possibilités de vie, il est possible par exemple d'intégrer une activité professionnelle à la maison. L'espace extérieur est généreux et plusieurs arbres centenaires sont plantés dans le jardin.

**CHF 3'090'000,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 +41 (0)79 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **11**  
 Nb. de chambres à coucher: **6**  
 Nb. de salles de bain: **2 + 3 toilettes séparées**  
 Surface habitable: **450 m<sup>2</sup>**  
 Surface bâtie au sol: **233 m<sup>2</sup>**  
 Volume construit: **2134 m<sup>3</sup>**  
 Superficie du terrain: **2779 m<sup>2</sup>**  
 Nb. de niveaux: **3 + ss**  
 Nb. de cheminées: **3**  
 Orientation: **toutes directions**  
 Altitude: **418 m**  
 Année de construction: **1914**  
 Type de chauffage: **gaz de ville / radiateurs**  
 Nb. de places de parc intérieures: **0**  
 Nb. de places de parc extérieures: **5 à 6**  
 Disponible: **à convenir**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- vestibule central avec entrée et cage d'escalier, desservant les pièces de part et d'autre
- deux spacieux salons, l'un avec une cheminée et l'autre avec un poêle à bois
- grande cuisine semi ouverte avec accès à la terrasse et séparée de la salle à manger par un bar
- pièce pour bureau
- véranda
- toilette visiteurs

### Étage

- spacieuse chambre à coucher parentale avec balcon orienté sud et salle de bain (baignoire + douche) en suite
- grande salle avec accès à un balcon actuellement utilisé comme salle de conférence mais précédemment l'espace était utilisé comme deux chambres à coucher
- chambre à coucher
- accès à une spacieuse terrasse orientée nord ouest
- surplombant une partie du jardin
- toilette séparée

### Combles

- quatre chambres à coucher dont deux sont communicantes
- salle de bain
- douche séparée
- toilette séparée

### Sous-sol

- atelier
- buanderie
- caves
- local technique

1880 Bex



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 027

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuzer Immobilier SA

Chalet Iguana

1865 Les Diablerets