



PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE – AIGLE

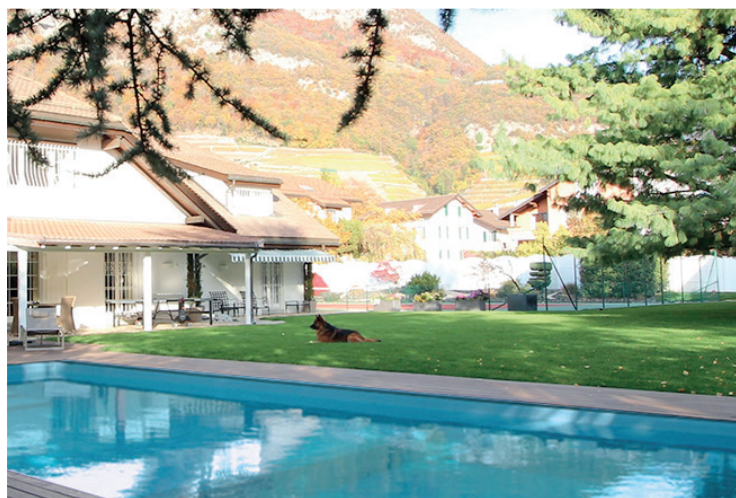
EXCELLENT EMPLACEMENT AU CENTRE AVEC PISCINE ET COURT DE TENNIS

Belle et grande propriété située dans une zone résidentielle boisée et centrale du village d'Aigle. Sur la parcelle de 3'600 m² se trouvent une piscine, un terrain de tennis, une annexe / poolhouse pour un billard, une annexe pour un fitness. La propriété offre un agréable potentiel d'espaces de vie.

Aigle est situé stratégiquement proche de l'arc lémanique ainsi que des stations de ski des alpes vaudoises et du Valais. La propriété est située à 500 mètres de la gare ou à 3 km de l'autoroute.

Très belles vues sur le château, les dents du midi et les vignobles.

CHF 3'900'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
 Nb. de chambres à coucher: **7**
 Nb. de salles de bain: **5**
 Surface habitable: **600 m²**
 Surface bâtie au sol: **324 m²**
 Volume construit: **2'701 m³**
 Superficie du terrain: **3'606 m²**
 Nb. de niveaux: **2 + ss**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **tous les côtés**
 Altitude: **414 m**
 Année de construction: **1985**
 Dernière rénovation: **2010**
 Type de chauffage: **gaz / radiateurs**
 Nb. de places de parc couvertes: **4**
 Nb. de places de parc extérieures: **env. 5**
 Disponible: **à convenir**



1860 Aigle



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vaste entrée avec placards de rangement et toilette visiteurs
- pièce de vie ouverte pour le salon et la salle à manger avec cheminée et accès au jardin
- cuisine habitable avec seconde salle à manger
- trois chambres à coucher
- deux salles de bain
- pièce supplémentaire disponible

Étage

- spacieuse chambre parentale avec penderie et salle de bain (douche et baignoire jacuzzi) en suite
- trois chambres à coucher
- deux salles de bain
- accès à un grand galetas

Sous-sol

- cave à vin
- local technique
- buanderie
- local séchoir
- grande cave
- abri atomique