



VILLA INDIVIDUELLE - BLONAY

PISCINE ET VUE

Propriété de qualité dans les hauteurs de Blonay, surplombant le village ainsi que le lac et les montagnes.

Emplacement particulièrement calme dans un chemin sans issue. La maison offre des volumes généreux sur les différents niveaux qui sont reliés par un ascenseur interne.



PRIX: 4'500'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

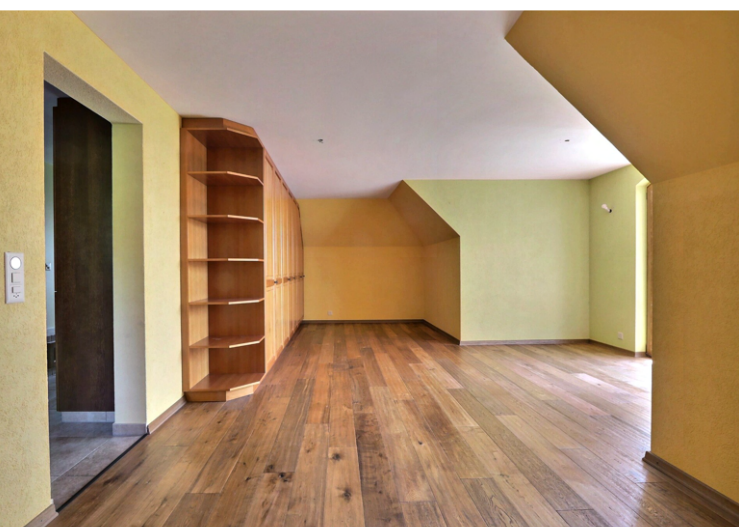
 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

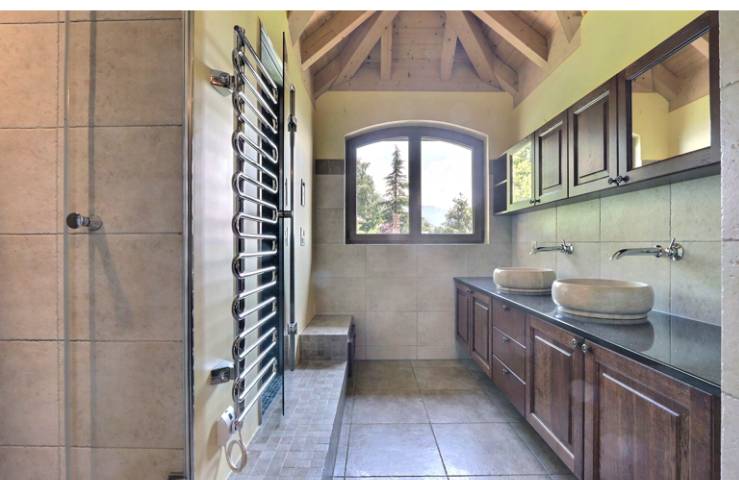
 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **11**
 Nb. de chambres à coucher: **5**
 Nb. de salles de bain: **3 + 1 toilette séparée**
 Surface habitable: **253 m²**
 Surface utile:
 Surface bâtie au sol: **167 m²**
 Volume construit: **2'756 m³**
 Superficie du terrain: **1'504 m²**
 Nb. de niveaux: **4**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud-est et sud-ouest**
 Altitude: **664 m**
 Année de construction: **2011**
 Type de chauffage:
 Nb. de places de parc intérieures: **3**
 Nb. de places de parc extérieures: **5**
 Disponible: **immédiatement**



1807 Blonay



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- entrée avec vestiaire et couloir menant aux pièces principales
- cage d'escalier avec ascenseur
- spacieux salon avec cheminée et accès au jardin
- cuisine habitable avec accès à l'extérieur
- garde manger
- pièce pour un bureau
- toilette visiteurs

Étage

- chambre à coucher parentale avec salle de douche et bain à vapeur, espace penderie, toilette séparée, le tout en suite
- trois chambres à coucher
- salle de bain

Combles

- espace ouvert sous la charpente avec velux
- pièce séparée au sud

Rez-de-chaussée inférieur

- garage souterrain pour deux véhicules
- vestibule d'entrée depuis le garage
- deux spacieuses pièces avec de grandes fenêtres au sud
- salle de douche
- cave à vin
- buanderie, local technique, caves, espaces de rangement

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 Pully