

## CHALET AVEC TERRAIN - TROISTORRENTS

## DEUX CHAMBRES D'HÔTES

Ancien chalet magnifiquement rénové offrant de beaux espaces de vie ouverts sur deux niveaux, le troisième niveau est constitué de deux chambres séparées avec leurs salles de douche permettant d'accueillir des invités ou de les louer à des hôtes. Plusieurs différents espaces extérieurs sont aménagés autour du chalet pour des moments de détente avec une vue majestueuse sur les montagnes environnantes.

L'emplacement est particulièrement intéressant car il est à proximité

immédiate du centre du village notamment de la gare, mais offre en même temps une intimité sans vis-à-vis et aussi avec un terrain agricole allant jusqu'à la rivière La Vièze en contrebas, terrain sur lequel existe un cabanon.

## CHF 1'980'000,-



# bauma

- Cédric Scheuchzer
- **\** 079 467 74 02
- ✓ vente@bauma-immobilier.ch
- www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: 9

Nb. de chambres à coucher: 5

Nb. de salles de bain: **4 + 1 toilette séparée** Surface habitable: **230,25 m² (127,15 + 103,1)** 

Surface utile: 246,65 m<sup>2</sup>
Surface bâtie au sol: 172 m<sup>2</sup>
Volume construit: 1'217 m<sup>3</sup>

Superficie du terrain: 2'301 m² + terrain agricole de 9'193 m²

Nb. de niveaux: **2 + 1** 

Nb. de cheminées: 1 cheminée + 2 poêles

Orientation: **sud-est** Altitude: **740 m** 

Année de construction: **1770**Dernière rénovation: **2008** 

Type de chauffage: pàc air-eau / sol Nb. de places de parc extérieures: 4

Disponible: à convenir



## 1872 Troistorrents





#### **DISPOSITION**

#### Rez-de-chaussée

- entrée avec armoires de rangement
- spacieuse salle à manger centrale dans la pièce de vie ouverte
- coins salon avec accès à la terrasse est
- cuisine ouverte avec accès à un cellier et à la terrasse sud ouest
- deux chambres à coucher dont l'une avec une seconde petite pièce attenante (qui peut également être une chambre)
- salle de bain (baignoire + douche)
- toilette séparée
- buanderie

### Étage

- spacieux salon avec accès au balcon
- chambre parentale avec sa penderie
- salle de bain (baignoire + douche)
- bureau
- combles extérieurs avec accès à la rue

#### Rez inférieur

- deux chambres d'hôtes non connectées avec le reste du chalet et chacune avec sa salle de douche en suite, les deux chambres ont accès à la terrasse inférieure sud est
- accès à une pièce utilisée comme "cuisinette" aménagée avec four micro-onde et réfrigérateur pour les hôtes



+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma Scheuchzer Immobilier SA Chalet Iguana 1865 Les Diablerets